

Ленина 181.xlsx

Отчет по МКД Ленина 181 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	9646,3	в т.ч. жилая	8090,3	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	4	кол-во этажей	10
Задол.Нас на 01.01.2024	615 152,23	Задолженность за перд. Период	-1201189,20	Кол-во Лифтов	4
Кол-во лицевых	146	Тариф за содержание и ремонт	22,61		
Кол-во прописанных	268				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	218102,84	91912,20		0,00	193053,19	193053,19
01.02.2024	218102,84	123535,39		0,00	189210,09	189210,09
01.03.2024	218102,84	170840,85		122921,00	208778,09	331699,09
01.04.2024	218102,84	129812,40		0,00	257830,09	257830,09
01.05.2024	218102,84	171871,34		54631,00	203252,09	257883,09
01.06.2024	218102,84	144216,70		0,00	223084,92	223084,92
01.07.2024	218102,84	261530,40		0,00	183321,92	183321,92
01.08.2024	218102,84	269255,36		25645,39	303562,99	329208,38
01.09.2024	218102,84	271542,13		0,00	193091,77	193091,77
01.10.2024	218102,84	265308,86		55375,67	207248,52	262624,19
01.11.2024	218102,84	247432,71		1143,80	196435,50	197579,30
01.12.2024	218102,84	391129,47	1171478,14	722,20	235570,17	236292,37
	2617234,12	2538387,81	1171478,14	260439,06	2594439,34	2854878,40
Справочно						
Перерасчет в январе 2025			1171478,14			

				Итого
МТС ПАО Новороссийск		7550,01		
Попова Ольга Владиславовна		5100,00		
Итого		12650,01		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 181.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Текущий ремонт:			0,00	0,00	122921,00	0,00	54631,00	0,00	0,00	25645,39	0,00	55375,67	1143,80	722,20	260439,06													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	50,30			122921,00	33,40	2091,00	0,30		25645,39	13,10	8261,16	3,50		158918,55													
Ремонт инженерных коммуникаций электроснаб	м.п	0,00											1143,80	722,20	1866,00													
Ремонт светильников	шт	3,00					4739,00	3,00							4739,00													
Ремонт кровли	м2	141,47					47801,00	78,00				47114,51	63,47		94915,51													
Работы по содержанию:		3972,76	23150,00	1,00	19306,90	12,00	38874,90	22,86	10821,90	0,00	33348,90	2153,00	41329,90	4,00	1566,90	0,00	5446,90	802,00	17158,90	958,90	31315,65	3,00	2896,90	16,00	59637,30	0,00	284855,05	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	31,00			1156,00	12,00							424,00	3,00	1330,00	16,00												2910,00
Покос травы	м2	2954,00						10416,00	2152,00						3880,00	802,00												14296,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00						3601,00																				3601,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	958,90											15592,00	958,90														15592,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00			301,90	29608,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	301,90	61952,65
Технический осмотр конструктивных элементов фасада (ветканалов)	шт	0,00								17160,00																		17160,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	тонн	3,00								4838,00	3,00																	4838,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	м3	0,00						9255,00																				9255,00
Субботник	м3	0,00																										9255,00
Прочистка канализации	м.п	22,86				8001,00	22,86																					8001,00
Прочистка ветканалов	м.п	0,00																										17160,00
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			16584,00																							16584,00
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	3,00	21885,00	1,00					19030,00	1,00	19030,00	1,00																59945,00
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	1265,00		1265,00	1265,00	1265,00	1265,00			1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	1265,00	42175,40		53560,40
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211071,80
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													116361,07													116361,07
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																										17605,73
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00					7844,00																					7844,00
прочие работы		0,00					69261,00																					69261,00
Итого		3972,76	23150,00	1,00	19306,90	12,00	161795,90	22,86	87926,90	0,00	87979,90	2153,00	41329,90	4,00	1566,90	0,00	147453,36	802,00	17158,90	958,90	86691,32	3,00	21646,43	16,00	60359,50	0,00	756365,91	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00	122921,00		0,00		54631,00		0,00		0,00		25645,39		0,00		55375,67		1143,80		722,20			260439,06
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00	0,00		77105,00		0,00		0,00		0,00		116361,07		0,00		0,00		17605,73		0,00			211071,80
Итого СОДЕРЖАНИЕ			23150,00		19306,90	38874,90		10821,90		33348,90		41329,90		4,00	1566,90		5446,90		17158,90		31315,65		2896,90		59637,30		284855,05

Ленина 181.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Ленина 181	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :		
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	50,3м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	5шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
35	Ремонт светильников	3шт
36	Ремонт кровли	63,47м2
37	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки)	31шт
38	Покос травы	12шт

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская